

Мухін П.О.

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ № _____

м. Одеса

_____ 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕКОМ-ЛІЗИНГ", іменоване надалі "**Лізингодавець**", в особі Генерального директора Мухіна Павла Олеговича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

_____, іменоване надалі "**Лізингоодержувач**", в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, надалі разом іменовані "Сторони", а кожне окремо – "Сторона", уклали даний Договір фінансового лізингу (надалі – "Договір") про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Відповідно до умов цього Договору Лізингодавець зобов'язується придбати відповідно до встановлених в цьому Договорі Лізингоодержувачем умов майно, вказане в Специфікації (Додаток №1 до Договору) (надалі «Об'єкт лізингу») та передати його у володіння, користування та за умов визначених цим Договором у власність Лізингоодержувачу, а Лізингоодержувач зобов'язується прийняти від Лізингодавця Об'єкт лізингу сплачувати йому за користування Об'єктом лізингу протягом строку визначеному цим Договором лізингові платежі згідно графіка оплати лізингових платежів (Додаток №2 до Договору).
- 1.2. Об'єктом лізингу майно, що надається в лізинг згідно до Договору (докладна характеристика Об'єкта лізингу вказана в Додатку №1 до Договору). Об'єкт лізингу був обраний Лізингоодержувачем у відповідності до Специфікації Об'єкта лізингу та повністю відповідає вимогам Лізингоодержувача. Об'єкт лізингу придбавається у _____ (надалі – "Продавець"). Продавець був обраний Лізингоодержувачем на власний розсуд.
- 1.3. Загальна договірна вартість Об'єкта лізингу становить _____ (грн.). Загальна договірна вартість Об'єкта лізингу фіксується у валютному еквіваленті (ЄВРО/ Долар США), згідно та за умов фіксації валютного еквіваленту в Договорі купівлі-продажу (поставки) Об'єкта лізингу з Продавцем.
- 1.4. У випадку зміни Загальної договірної вартості Об'єкта лізингу (п.1.3. Договору), у відповідності із Договором купівлі-продажу, укладеним між Лізингодавцем та Продавцем, на дату оплати Продавцю повної вартості Об'єкта лізингу, Сторони на протязі 3 (трьох) робочих днів з моменту набуття Лізингодавцем права власності на Об'єкт лізингу підписують Додаткову угоду до Договору, у якій фіксують остаточну вартість Об'єкта лізингу та перераховують графік оплати лізингових платежів.
- 1.5. Строк лізингу становить _____ місяців. Перебіг строку лізингу починається з дати підписання Сторонами Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу. Строк лізингу може бути змінений тільки за згодою Сторін, при цьому він не може бути менше одного року з дати підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу. Закінченням строку лізингу вважається дата підписання Акта про перехід права власності на Об'єкт лізингу чи Акта про повернення Об'єкта лізингу або дата розірвання/відмови від Договору у відповідності із Розділом 11 цього Договору.
- 1.6. На весь період дії даного Договору Об'єкт лізингу є власністю Лізингодавця.
- 1.7. Об'єкт лізингу передається Лізингоодержувачу в лізинг для здійснення своєї господарської діяльності.
- 1.8. Господарчу операцію по передачі Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу Сторони визначають як фінансовий лізинг із відповідним відображенням цієї операції в бухгалтерському та податковому обліку. Взаємовідносини Сторін, пов'язаних з фінансовим лізингом, в частині не врегульованій умовами цього Договору застосовуються загальні положення законодавства України про найм (оренду), купівлю-продаж та положення про договір поставки.
- 1.9. Договір укладено Сторонами відповідно до умов та вимог «Внутрішніх правил надання послуг фінансового лізингу» (в новій редакції) затверджених Наказом Генерального директора ТОВ «ТЕКОМ-ЛІЗИНГ» №03-04/17-РД від «03» квітня 2017 року.

2. Права та обов'язки Лізингодавця

2.1. Лізингодавець має право:

- 2.1.1. До моменту укладення Договору витребувати у Лізингоодержувача інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для ідентифікації, верифікації, вивчення Лізингоодержувач, уточнення інформації про Лізингоодержувача, а також впродовж дії Договору отримувати всю необхідну інформацію від Лізингоодержувача для виконання Лізингодавцем, як суб'єктом первинного фінансового моніторингу інших вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.
- 2.1.2. Здійснювати контроль за умовами експлуатації й цільовим використанням Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем відповідно до умов даного Договору, а також відповідно до вимог інструкції по експлуатації Об'єкта лізингу та діючого законодавства України.
- 2.1.3. Вимагати повернення Об'єкта лізингу в разі невиконання умов Договору.
- 2.1.4. Стягувати з Лізингоодержувача прострочену заборгованість та/або вимагати повернення Об'єкта лізингу у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса відповідно до законодавства.
- 2.1.5. Вимагати від Лізингоодержувача компенсації документально підтверджених витрат та сплати штрафних санкцій відповідно до даного Договору та діючого законодавства.
- 2.1.6. Уступати право вимоги за цим Договором третій особі – повністю або частково, без згоди Лізингоодержувача.
- 2.1.7. Подати повідомлення про негайне припинення дії цього Договору у таких випадках:
 - 2.1.7.1. Договір купівлі-продажу Об'єкта лізингу з Продавцем не набув чинності або анульований з будь-якого приводу до передання Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу;
 - 2.1.7.2. Продавець неспроможний поставити Об'єкт лізингу.
- 2.1.8. У випадках припинення дії Договору за умов, вказаних в п. 2.1.7. даного Договору, Лізингодавець і Лізингоодержувач звільняються від взаємних зобов'язань згідно з цим Договором, при цьому, сума авансового платежу визначеного п. 5.8.1. Договору, повертається Лізингодавцем, якщо Лізингоодержувач здійснив її оплату до моменту визначеного п. 2.1.6. Договору.
- 2.1.9. Лізингоодержувач попереджений та повідомлений про те, що Об'єкт лізингу буде наданий Лізингодавцем в заставу на весь строк лізингу.

2.2. Лізингодавець зобов'язаний:

- 2.2.1. Придбати Об'єкт лізингу шляхом укладання Договору купівлі-продажу.
- 2.2.2. Передати Об'єкт лізингу, що належить Лізингодавцю на праві власності, Лізингоодержувачу на умовах даного Договору.
- 2.2.3. Прийняти Об'єкт лізингу у випадку дострокового розірвання Договору лізингу.
- 2.2.4. У випадку якщо Лізингоодержувач здійснить у повному обсязі всі розрахунки з Лізингодавцем, передбачені цим Договором, передати право власності на Об'єкт лізингу Лізингоодержувачу після підписання Акту звірки розрахунків на підставі Акта про перехід права власності.
- 2.2.5. Застрахувати Об'єкт лізингу на умовах Розділу 9 даного Договору.
- 2.2.6. Самостійно, в строк, встановлений діючим законодавством України, виконати реєстрацію Об'єкта лізингу на ім'я Лізингодавця, якщо проведення такої реєстрації передбачено нормами чинного законодавством України або умовами цього Договору. Лізингодавець надає Лізингоодержувачу всі необхідні реєстраційні документи, що надають Лізингоодержувачу можливість в законний спосіб експлуатувати Об'єкт лізингу.

3. Права й обов'язки Лізингоодержувача

3.1. Лізингоодержувач має право:

- 3.1.1. Відмовитись від Договору лізингу в односторонньому порядку, письмо повідомивши про це Лізингодавця, у разі якщо прострочення передачі Об'єкта лізингу становить більше 60 днів, та дане прострочення виникло з вини Лізингоодержувача, та не являється результатом прострочення Продавця (Постачальника) Об'єкта лізингу.
- 3.1.2. Вимагати від Лізингодавця повернення платежів, що були ним сплачені Лізингодавцю при настанні обставин визначених в п. 3.1.1. цього Договору.

- 3.1.3. Достроково, за попередньою згодою із Лізингодавцем, здійснити сплату лізингових платежів. У випадку якщо за згодою Сторін строк лізингу буде меншим ніж строк вказаний в п. 1.5. Договору, Лізингоодержувач зобов'язується достроково сплатити лізингові платежі згідно до Додатку №2 до цього Договору, при цьому розмір лізингових платежів буде пропорційно змінений.
- 3.1.4. Використовувати Об'єкт лізингу на свій розсуд із врахуванням вимог, встановлених цим Договором.
- 3.1.5. Самостійно розподіляти прибутки, отримані від експлуатації Об'єкта лізингу.
- 3.1.6. Набути право власності на Об'єкт лізингу за умов виконання взятих на себе зобов'язань згідно даного Договору.
- 3.1.7. Забезпечити захист своїх прав на Об'єкт лізингу нарівні із захистом, встановленим законодавством для захисту прав власника, вимагати, у тому числі й від Лізингодавця, усунення будь-яких порушень його прав на Об'єкт лізингу.
- 3.2. Лізингоодержувач зобов'язаний:
 - 3.2.1. Прийняти Об'єкт лізингу, переконатися в відповідності його специфікації згідно Договору, про що підписати з Лізингодавцем Акт приймання-передачі.
 - 3.2.2. Належним чином експлуатувати Об'єкт лізингу, відповідно до умов даного Договору проводити поліпшення Об'єкта лізингу без компенсації витрат Лізингодавцем. Унеможливити експлуатування Об'єкта лізингу некомпетентними особами. Дотримуватись відповідного режиму експлуатації та зберігання Об'єкта лізингу згідно з технічною документацією і рекомендаціями Продавця. Лізингоодержувач несе відповідальність за всі ушкодження, яких зазнали як люди, так і майно в результаті використання, зберігання або експлуатації Об'єкта лізингу.
 - 3.2.3. Вчасно й у повному обсязі оплачувати лізингові платежі та будь-які витрати Лізингодавця, пов'язані з Об'єктом лізингу, які виникають протягом дії даного Договору.
 - 3.2.4. У випадку несплати щомісячних лізингових платежів частково або в повному обсязі, прострочення сплати по яким становить більш 30 (тридцяти) календарних днів, повернути Об'єкт лізингу Лізингодавцю на його вимогу в належному стані.
 - 3.2.5. Надавати Лізингодавцю на його вимогу відомості про технічний стан Об'єкта лізингу й забезпечити Лізингодавцю доступ до Об'єкта лізингу для контролю його схоронності й умов експлуатації Об'єкта лізингу.
 - 3.2.6. При достроковому розірванні Договору лізингу й в інших випадках дострокового повернення Об'єкта лізингу - повернути Об'єкт лізингу протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання обставин для дострокового повернення Об'єкта лізингу.
 - 3.2.7. По закінченні всіх розрахунків за даним Договором прийняти Об'єкт лізингу у власність на підставі складеного Акта звірки розрахунків та шляхом підписання Акта про перехід права власності на Об'єкт лізингу.
 - 3.2.8. Своєчасно та в повному обсязі виконувати всі, встановлені сервісною документацією Виробника, сервісні заходи.
 - 3.2.9. Не виконувати переобладнання чи модифікацію Об'єкта лізингу без попередньої письмової згоди Лізингодавця.
 - 3.2.10. До моменту укладення Договору надати Лізингодавцю інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для ідентифікації, верифікації, вивчення Лізингодавця, уточнення інформації про клієнта, а також впродовж дії Договору надавати за запитом інформацію для виконання Лізингодавцем, як суб'єктом первинного фінансового моніторингу інших вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.
 - 3.2.11. У триденний строк інформувати Лізингодавця: про зміни установчих документів, адреси, відкриття рахунків і одержання кредитів в інших банках, про створення нових суб'єктів господарювання за участю капіталу Лізингоодержувача, про порушення процедури визнання Лізингоодержувача банкрутом. Із повідомленням про вищезазначені зміни, Лізингоодержувач зобов'язаний надати Лізингодавцю належним чином завірені копії документів, що свідчать про настання даних обставин. У період дії даного Договору без письмового погодження Лізингодавця не здійснювати будь-яку реорганізацію юридичної особи. Протягом 1 (одного) місяця після звітнього періоду надавати Лізингодавцю економічну та бухгалтерську інформацію (Баланс (Форма №1), Звіт про фінансові результати (Форма №2)), а також за першою вимогою Лізингодавця: виписки за поточними рахунками, відкритим в інших банках, довідки про наявність кредитів в інших банках, про стан

дебіторської та кредиторської заборгованості, журнали-ордери, данні первинного обліку та інші документи для оцінки фінансового стану Лізингоодержувача.

- 3.2.12. При проведенні Лізингодавцем перевірок цільового використання Об'єкта лізингу, умов його експлуатації, аналізу фінансового стану Лізингоодержувача, надавати Лізингодавцю можливість ознайомитися з оригіналами і надавати копії всіх необхідних документів і не перешкоджати проведенню цих перевірок. У випадку якщо на території, де розташований Лізингоодержувач або Об'єкт лізингу введений режим обмеженого доступу, забезпечити вповноважених представників Лізингодавця відповідними документами (пропусками) для вільного пересування по території й реалізації прав Лізингодавця, передбачених даним Договором.
- 3.2.13. Негайно повідомити Лізингодавця про будь-які факти або дії третьої сторони по відношенню до Об'єкта лізингу, а також про будь-які вчинені або очікувані дії третіх сторін у зв'язку з примусовим виконанням, включаючи, окрім іншого, конфіскацію, затримання, вилучення, тощо по відношенню до Об'єкта лізингу. Лізингоодержувач уповноважений та зобов'язаний вживати всіх необхідних заходів та вчиняти всі дії з метою захисту права власності Лізингодавця та нести всі витрати, пов'язані з вищезазначеним, якщо тільки такі дії не були спричинені діяльністю Лізингодавця. Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю всі витрати, понесені у зв'язку з вищезазначеним протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту подання Лізингодавцем відповідної вимоги. Лізингодавець подає Лізингоодержувачу необхідні документи, які підтверджують понесені витрати.

4. Умови приймання-передачі Об'єкта лізингу

- 4.1. Передача Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу здійснюється на протязі _____ робочих днів з моменту підписання даного Договору, за умови виконання п. 5.8.1 Договору. Жодні затримки в доставці, спричинені не з вини Лізингодавця не впливають на чинність Договору.
- 4.2. Передача Об'єкта лізингу підтверджується Актом приймання-передачі, підписаним уповноваженими представниками Сторін.
- 4.3. При передачі Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу, в Акті приймання-передачі вказується його вартість із врахуванням ПДВ.
- 4.4. Лізингоодержувач приймає Об'єкт лізингу за адресою: _____. В місці приймання Об'єкта лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний провести належний огляд та перевірку Об'єкта лізингу та надати Лізингодавцю підписаний Акт приймання-передачі Об'єкта лізингу.
- 4.5. У випадку якщо Лізингоодержувач відмовляється від приймання Об'єкта лізингу та підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу, у зв'язку із наявністю недоліків, що виключають належну експлуатацію Об'єкта лізингу, він зобов'язаний негайно у письмовій формі повідомити про це Продавця та Лізингодавця, вказавши на виявлені недоліки. В такому випадку Продавець усуває недоліки в розумний строк та за свій рахунок.
- 4.6. У випадку якщо Лізингоодержувач відмовляється прийняти Об'єкт лізингу з причини, не вказаної в п. 4.5. даного Договору, Договір вважається розірваним. При цьому авансовий лізинговий платіж, сплачений Лізингодавцем згідно до п. 5.8.1. даного Договору, не повертається.
- 4.7. Всі претензії, пов'язані із технічним станом та комплектністю Об'єкта лізингу, своєчасністю його передачі, повинні бути пред'явлені Лізингодавцю до підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу. Після підписання Акта приймання-передачі Об'єкт лізингу вважається прийнятим та претензії не приймаються.
- 4.8. Лізингоодержувач має право приступити до використання Об'єкта лізингу згідно умовам Договору з дня підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу. З моменту підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу, Лізингоодержувач несе відповідальність за всі ризики, пов'язані з Об'єктом лізингу, в тому числі за всі ушкодження, яких зазнали як люди, так і майно в результаті використання, зберігання або експлуатації Об'єкта лізингу.

5. Вартість Договору та Порядок розрахунків

- 5.1. Загальна вартість договору складається із суми всіх лізингових платежів за Договором та становить:
_____.
- 5.2. Розмір, порядок і строки оплати лізингових платежів, встановлюються даним Договором та Графіком оплати лізингових платежів, який наведений у Додатку № 2 до цього Договору та є його невід'ємною частиною.
- 5.3. До складу лізингових платежів включені:
- 5.3.1. сума, що відшкодовує відповідну частину вартості Об'єкта лізингу;

- 5.3.2. комісія (винагорода) Лізингодавця за надання в лізинг Об'єкта лізингу (лізинговий відсоток).
- 5.4. Суми й період оплати лізингових платежів встановлюються відповідно до Графіку оплати лізингових платежів (Додаток №2 до даного Договору).
- 5.5. За рахунок комісії Лізингодавця покриваються витрати, пов'язані з виконанням його зобов'язань за договором, у тому числі: витрати, пов'язані із залученням позикового капіталу, страхуванням Об'єкта лізингу, та за необхідності, і у випадку вимог чинного законодавства або умовами цього Договору проведенням його державної реєстрації й постановки на облік.
- 5.6. Комісія Лізингодавця не включає інші види позапланових витрат, викликаних необхідністю проведення будь-яких заходів, замовлення послуг або проведення будь-яких процедур відносно Об'єкта лізингу, які можуть знадобитися в період дії даного Договору.
- 5.7. Лізингові платежі, сплачені Лізингодержувачем до підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу є авансовими.

5.8. Строки оплати платежів:

- 5.8.1. Авансовий платіж сплачується Лізингодержувачем не пізніше _____, у розмірі _____. Авансовий платіж за будь-яких умов поверненню не підлягає, якщо тільки Договором не передбачено інше.
- 5.8.2. Планові лізингові платежі за даним Договором оплачуються Лізингодержувачем щомісяця, не пізніше 5 (п'ятого) числа поточного місяця, відповідно до Графіку оплати лізингових платежів (Додаток № 2 до даного Договору). Лізингові платежі в будь-якому разі не підлягають поверненню Лізингодержувачу, за винятком випадків визначених цим Договором.
- 5.9. Всі лізингові платежі, додаткові платежі, штрафні санкції сплачуються Лізингодержувачем в національній валюті України шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Лізингодавця вказаний в реквізитах Договору із обов'язковим вказанням в призначенні платежу:
- 5.9.1. Для сплати авансового платежу "Аванс згідно до договору фінансового лізингу – "НОМЕР ДОГОВОРУ, ДАТА ДОГОВОРУ", в т.ч. ПДВ"
- 5.9.2. Для сплати лізингових платежів у частині погашення вартості Об'єкта лізингу – "Погашення вартості Об'єкта лізингу за "МІСЯЦЬ, РІК", згідно до договору фінансового лізингу "НОМЕР ДОГОВОРУ, ДАТА ДОГОВОРУ", в т.ч. ПДВ"
- 5.9.3. Для сплати лізингових платежів у частині погашення комісії Лізингодавця (лізингового відсотка) – "Погашення лізингового відсотка за "МІСЯЦЬ, РІК", згідно до договору фінансового лізингу "НОМЕР ДОГОВОРУ, ДАТА ДОГОВОРУ", без ПДВ.
- 5.9.4. Для сплати пені по Договору – "Пеня згідно до договору фінансового лізингу "НОМЕР ДОГОВОРУ, ДАТА ДОГОВОРУ", без ПДВ"
- 5.10. Лізингові платежі сплачуються Лізингодержувачем незалежно від результатів господарчої діяльності Лізингодержувача та будь-яких обставин, пов'язаних із роботою чи простоем Об'єкта лізингу чи із економічною ефективністю роботи Об'єкта лізингу на протязі строку лізингу, за винятком випадків, прямо передбачених даним Договором.
- 5.11. Додаткові непередбачені витрати Лізингодавця, понесені у зв'язку з виконанням даного Договору, не пов'язані з діями Лізингодавця, компенсуються Лізингодержувачем на підставі відповідного рахунку від Лізингодавця, протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту відправлення Лізингодавцем відповідної вимоги Лізингодержувачу.
- 5.12. Якщо строк сплати будь-якого лізингового платежу припадає на неробочий день, то Лізингодержувач зобов'язаний сплатити такий платіж не пізніше дня, який передує останньому робочому дню, за яким настає неробочий день.
- 5.13. У разі прострочення з боку Лізингодержувача поточного лізингового платежу або іншого платежу у відповідності з умовами цього Договору, Сторони погоджуються, що грошові кошти, які надходять від Лізингодержувача у майбутньому, направляються Лізингодавцем на погашення заборгованості у такому порядку:
- 5.13.1. витрати на відновлення становища, стану Об'єкта лізингу, в тому числі якщо такі витрати не були з будь-яких причин відшкодовані з боку страховика Об'єкта лізингу відповідно до умов цього Договору, витрати на державний технічний огляд, технічне обслуговування Об'єкта лізингу відповідно до рекомендацій Виробника, тощо;
- 5.13.2. штрафні санкції за прострочення будь-яких платежів у відповідності із Розділом 11 цього Договору;
- 5.13.3. погашення лізингового відсотка відповідно до Графіку оплати лізингових платежів (Додаток №2 до Договору);

- 5.13.4. відшкодування частини вартості Об'єкта лізингу відповідно до Графіка оплати лізингових платежів (Додаток №2 до Договору);
- 5.13.5. курсової різниці у відповідності із п. 5.23;
- 5.13.6. інші компенсації інших витрат Лізингодавця у відповідності із Договором.
- 5.14. Лізингоодержувач не може змінювати порядок зарахування грошових коштів, зазначений у п. 5.13. Договору, в тому числі шляхом встановлення призначення платежу.
- 5.15. За згодою Сторін, цей Договір може бути виконаний Лізингоодержувачем достроково, але не раніше ніж через 12 (дванадцять) календарних місяців з моменту початку перебігу строку лізингу. Після одержання письмового повідомлення Лізингоодержувача про намір провести дострокове погашення лізингових платежів, Лізингодавець зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів зробити перерахунок Графіка оплати лізингових платежів за договором, у частині зменшення суми комісії Лізингодавця за період, на який буде зменшений строк дії Договору й надати Лізингоодержувачу для підписання новий Графік оплати лізингових платежів. Перерахунок Графіка оплати лізингових платежів за договором з ініціатииви Лізингоодержувача здійснюється Лізингодавцем лише за умови, якщо до моменту підписання нового Графіка оплати лізингових платежів Лізингоодержувач виконав усі свої поточні зобов'язання, передбачені або пов'язані з цим Договором.
- 5.16. Лізингодавець здійснює перерахунок суми лізингових платежів тільки у випадку, якщо строк лізингу в результаті такого дострокового погашення скорочується не менш ніж на 3 (три) місяці відносно раніше затвердженого Графіку оплати лізингових платежів.
- 5.17. При достроковому погашенні Лізингоодержувачем лізингових платежів, Лізингодавець зобов'язується протягом 20 (двадцяти) календарних днів від дня такого погашення, зробити всі необхідні дії по припиненню застави Об'єкта лізингу, і передати Лізингоодержувачу право власності на Об'єкт лізингу по Акту про перехід права власності на Об'єкт лізингу.
- 5.18. Сплачені Лізингоодержувачем платежі не підлягають поверненню Лізингоодержувачу в тому числі у випадках дострокового закінчення строку лізингу або розірвання Договору лізингу відповідно до п. 11.3. цього Договору, а також якщо Лізингодавець вимагає повернення Об'єкта лізингу відповідно до інших положень Договору.
- 5.19. У випадку якщо тарифи за обов'язкове та добровільне страхування Об'єкта лізингу, ставки податків, зборів та інших обов'язкових платежів в бюджет та позабюджетні фонди України, які мають відношення до Об'єкта лізингу або до визначення розміру лізингової плати, будуть збільшені після підписання Договору, або з'являться нові податки, збори, чи інші обов'язкові платежі, Сторони відповідно коректують суму лізингових платежів, що підлягають сплаті, про що Сторонами підписується Додаткова угода.
- 5.20. Сторони погоджуються, що обмежена можливість або неможливість експлуатації Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем після його прийняття у зв'язку із його повним або частковим знищенням, пошкодженням, крадіжкою, технічної несправності Об'єкта лізингу, економічною недоцільністю його експлуатації або обмежень юридичного характеру складають ризик для Лізингоодержувача та не звільнюють Лізингоодержувача від обов'язку по сплаті всіх лізингових платежів згідно до Додатку №2 до цього Договору.
- 5.21. Сплата Лізингоодержувачем лізингових платежів у відповідності із п. 5.8. та п. 5.13. цього Договору є підтвердженням належного надання Лізингодавцем та прийняття Лізингоодержувачем послуг за відповідний місяць, за який здійснюється лізинговий платіж. У випадку сплати лізингових платежів авансом, послуги вважатимуться наданими по завершенню відповідних періодів, за які здійснено такі лізингові платежі авансом.
- 5.22. *Розмір лізингових платежів, що підлягають перерахуванню Лізингоодержувачем на користь Лізингодавця, визначається за допомогою корегування встановленої суми відповідного лізингового платежу в гривні України згідно офіційного курсу НБУ гривні України до долару США/ЄВРО, а також з урахуванням різниці комерційного курсу купівлі долара США/ЄВРО за гривню, установлений Банком Лізингодавця (Акціонерний банк «Південний», МФО 328209) і курсом НБУ, на день здійснення платежу, відповідно до Графіка лізингових платежів (Додаток № 2 до даного Договору).
- 5.23. *У випадку, якщо комерційний курс купівлі долара США/ЄВРО за гривню, встановлений Банком Лізингодавця (Акціонерний банк "Південний", МФО 328209) станом на третій робочий день (у разі зміни у законодавстві України строк може коригуватися) після здійснення чергового планового лізингового платежу, перевищить установлений на дату здійснення платежу курс НБУ, Лізингоодержувач компенсує таку різницю Лізингодавцю на підставі виставленого Лізингодавцем рахунку, з додаванням підтверджуючих документів (довідка Банку Лізингодавця). Зазначений рахунок повинен бути оплачений не пізніше трьох банківських днів з моменту його виставлення. Оплата здійснюється за курсом долару США/ЄВРО до гривні, встановленим НБУ на день платежу. У випадку, якщо комерційний курс купівлі долару США/ЄВРО за гривню, встановлений Банком Лізингодавця (Акціонерний банк "Південний", МФО 328209) станом на третій робочий день (у разі зміни у законодавстві України строк може коригуватися) після здійснення чергового планового лізингового платежу, буде менший, ніж курс НБУ установлений на дату здійснення платежу, залишок грошових коштів зараховується в рахунок наступного місяця.

6. Умови експлуатації і технічного обслуговування Об'єкта лізингу

- 6.1. Об'єкт лізингу повинен розташовуватися за адресою: _____. Після приймання Об'єкта лізингу Лізингоодержувач призначає відповідальних за утримання та експлуатацію Об'єкта лізингу. Лізингоодержувач зобов'язується експлуатувати Об'єкт лізингу в межах _____.
- 6.2. Документи, необхідні для експлуатації Об'єкта лізингу, передаються Лізингодавцем Лізингоодержувачу на підставі Акта приймання-передачі документів.
- 6.3. Умови гарантійного обслуговування Об'єкта лізингу визначаються Виробником Об'єкта лізингу. Лізингоодержувач зобов'язаний підтверджувати своєчасність та повноту проведення технічного огляду Об'єкта лізингу згідно до вимог Виробника Об'єкта лізингу.
- 6.4. Лізингоодержувач з моменту передачі йому Об'єкта в лізинг оплачує всі витрати, пов'язані з експлуатацією Об'єкта лізингу, включаючи, окрім іншого, витрати, що можуть бути понесені внаслідок дотримання вимог Лізингодавця щодо експлуатації та/або передачі Об'єкта лізингу. Він зобов'язаний за власні кошти одержувати та підтримувати всі необхідні ліцензії, дозволи, своєчасно проходити реєстрацію та слідкувати за техобслуговуванням, а також здійснювати заміну всіх втрачених або ушкоджених частин тими, які поставляє або рекомендує Виробник Об'єкта лізингу. Будь-які витрати Лізингодавця, пов'язані з Об'єктом лізингу, компенсує Лізингоодержувач протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту надання Лізингодавцем рахунку для сплати.
- 6.5. Поточне сервісне обслуговування Об'єкта лізингу протягом усього строку дії Договору здійснюється уповноваженими представниками Лізингоодержувача у відповідності із технологічними вимогами, викладеними в технічній документації Продавця. Всі сервісні заходи повинні здійснюватися Лізингоодержувачем за свій рахунок вчасно, у повному обсязі й належним чином. При цьому під Поточним сервісним обслуговуванням розуміються всі заходи, пов'язані з утриманням, щоденним і щотижневим поточним технічним обслуговуванням, державним технічним оглядом, поточним ремонтом і експлуатацією Об'єкта лізингу, підтримкою його в справному й робочому технічному стані, відповідно до вимог, встановлених Виробником (Продавцем), відповідно до технічного опису та інструкції по експлуатації Об'єкта лізингу, з дотриманням вимог законодавства по охороні праці, екології, санітарії, пожежній безпеці, а при відсутності такого технічного опису й інструкції – відповідно до звичайно встановлених вимог, по втриманню, експлуатації, технічному обслуговуванню й ремонту майна такого роду. Гарантійний ремонт Об'єкта лізингу протягом усього строку гарантії здійснюється представниками Продавця й за його рахунок. Усі витрати, пов'язані з державним технічним оглядом, технічним обслуговуванням та ремонтами Об'єкта лізингу, відповідно до даного пункту, покриваються в повній мірі Лізингоодержувачем.
- 6.6. У випадку виходу Об'єкта лізингу з ладу, Лізингоодержувач протягом 2 (двох) календарних днів зобов'язаний письмово сповістити про це Лізингодавця. При цьому якщо вихід з ладу відбувся протягом строку гарантії у зв'язку із скритими дефектами Об'єкта лізингу, то ремонт провадиться у порядку гарантійного ремонту за рахунок Продавця Об'єкта лізингу, а в будь-якому іншому випадку – за рахунок Лізингоодержувача. Лізингоодержувач вправі самостійно вимагати від Продавця Об'єкта лізингу виконання його гарантійних зобов'язань відносно Об'єкта лізингу. Лізингоодержувач вправі укласти самостійний договір із Продавцем на гарантійне й післягарантійне обслуговування Об'єкта лізингу.
- 6.7. Конструктивна зміна Об'єкта лізингу можлива лише у разі письмової згоди Лізингодавця. У разі, коли Лізингоодержувач виконає доповнення, удосконалення або зміни Об'єкта лізингу без згоди Лізингодавця, останній має право вимагати негайного усунення вищезазначених доповнень, удосконалень або змін та повернення Об'єкта лізингу до первісного стану, що у свою чергу не звільняє Лізингоодержувача від зобов'язань за цим Договором.
- 6.8. Конструктивні зміни, зроблені без дозволу Лізингодавця та не віддільні без шкоди для Об'єкта лізингу, у випадку повернення Об'єкта лізингу Лізингодавцю, передаються разом з Об'єктом лізингу, і їхня вартість Лізингоодержувачу не відшкодовується.
- 6.9. Поліпшення Об'єкта лізингу, здійснене Лізингоодержувачем за власний рахунок та з дозволу Лізингодавця і яке може бути відділене без заподіяння шкоди для Об'єкта лізингу, є власністю Лізингоодержувача.
- 6.10. У випадку заміни в процесі експлуатації Об'єкта лізингу будь-яких деталей (комплектуючих) або їхнього вдосконалення, вони стають невід'ємною частиною Об'єкта лізингу й переходять у власність Лізингодавця.
- 6.11. Лізингоодержувач на протязі всього періоду дії Договору лізингу несе повну відповідальність за будь-яку шкоду, нанесену прямо або побічно фізичним та/або юридичним особам внаслідок свого володіння й користування Об'єктом лізингу, і зобов'язується компенсувати її в повному обсязі.
- 6.12. На протязі всього періоду дії Договору лізингу, Лізингодавець має право візуально маркувати Об'єкт лізингу як свою власність. Лізингоодержувач не має права перешкоджати такому маркуванню. Сторони домовились,

що Лізингоодержувач також має право на візуальне розміщення на предметі лізингу торгових марок та/або знаків з метою ідентифікації майна.

- 6.13. Лізингоодержувач надає повне право представникам Лізингодавця або сервісних (гарантійних) служб Продавця відвідувати місце (територію), де знаходиться або використовується Об'єкт лізингу з метою його планової перевірки й огляду.
- 6.14. При наявності в Лізингодавця підстав вважати, що є порушення умов утримування, експлуатації або технічного обслуговування Об'єкта лізингу, Лізингодавець (його представник), попередньо повідомивши Лізингоодержувача наявними засобами зв'язку має право відвідати в будь-який розумний час (робочі години) територію, де знаходиться й/або використовується Об'єкт лізингу, з метою його перевірки й огляду. При цьому Лізингоодержувач зобов'язаний забезпечити Лізингодавцю (його представникові) безперешкодний доступ до Об'єкта лізингу.
- 6.15. Технічна та сервісна документація по Об'єкту лізингу, інша документація на Об'єкт лізингу, його додаткове обладнання й оснащення повинні перебувати на відповідальному зберіганні у Лізингоодержувача й бути доступними для вповноважених представників Лізингодавця в будь-який розумний час. У випадку повернення Об'єкта лізингу Лізингодавцю одночасно з ним повертається також вся документація на Об'єкт лізингу і його обладнання (оснащення).
- 6.16. Лізингоодержувач відповідає за відповідність рівня кваліфікації персоналу при використанні, експлуатації й обслуговуванні Об'єкта лізингу й зобов'язується забезпечити відповідне навчання своїх працівників.

7. Територія Договору

- 7.1. Об'єкт лізингу використовується в межах державного кордону України, за винятком Автономної республіки Крим.
- 7.2. Використання Об'єкта лізингу за межами зазначеної п. 7.1. Договору території дозволяється тільки у випадку якщо:
 - 7.2.1. Лізингодавець надав попередній письмовий дозвіл на таке використання.
 - 7.2.2. Лізингоодержувач переоформив відповідний страховий поліс на Об'єкт лізингу та/або були внесені відповідні зміни в договір страхування.
- 7.3. Після виконання вимог п.п. 7.2.1, 7.2.2 Договору, Лізингоодержувач повинен повідомити Лізингодавцю про зміну місця знаходження Об'єкта лізингу.

8. Уповноважені працівники

- 8.1. До експлуатації та керування Об'єктом лізингу допускаються лише особи, яким надано відповідний дозвіл Лізингоодержувача, та які мають відповідну кваліфікацію та мають право на експлуатацію Об'єкта лізингу у відповідності із чинним законодавством України.
- 8.2. Лізингоодержувач зобов'язаний призначити уповноважену особу/осіб, що контролюють технічний стан Об'єкта лізингу, а також осіб, матеріально-відповідальних за збереження Об'єкта лізингу й у п'ятиденний строк з дати приймання Об'єкта лізингу, у письмовому вигляді повідомити про це Лізингодавця. У повідомленні вказуються прізвища, імена, по батькові уповноважених осіб, найменування їхніх посад.
- 8.3. Лізингоодержувач забезпечує всіх уповноважених осіб необхідними документами для належної експлуатації Об'єкта лізингу.
- 8.4. Для досягнення цілей Договору, уповноважені особи вважаються агентами, службовцями або працівниками Лізингоодержувача, незалежно від їхньої посади, мети їхнього найму, а також від характеру договірних відносин уповноважених осіб з Лізингоодержувачем (трудоий договір, контракт або інше). Лізингоодержувач несе повну відповідальність і компенсує Лізингодавцю всі збитки, які поніс Лізингодавець у результаті дій уповноважених осіб.

9. Страхування

- 9.1. З моменту підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу, Лізингоодержувач несе всі ризики, пов'язані з пошкодженням, втратою або передчасним зношуванням Об'єкта лізингу, крім випадків, що підлягають страхуванню згідно п. 9.2 даного Договору. Усі витрати, пов'язані зі страхуванням, а також усі пов'язані додаткові витрати компенсуються Лізингоодержувачем.

- 9.2. Лізингодавець укладає договір страхування Об'єкта лізингу на випадок знищення або пошкодження Об'єкта лізингу (окрім наземного транспортного засобу) в результаті наступних страхових випадків (подій):
 - 9.2.1. Пошкодження вогнем (пожежа, удар блискавки, пошкодження димом, вибух);
 - 9.2.2. Транспортна шкода (внаслідок наїзду наземного транспортного засобу, падіння пілотованого літаючого апарату, його частин або вантажу, що ним перевозився;
 - 9.2.3. Стихійних явищ (бурі, урагану, граду, зливи, повені, землетрусу, зсуву, осідання ґрунту, тиску снігу);
 - 9.2.4. Пошкодження водою з водопровідних, каналізаційних опалювальних систем і систем пожежогасіння;
 - 9.2.5. Крадіжки зі зломом;
 - 9.2.6. Грабежу;
 - 9.2.7. Протиправних дій третіх осіб (в т.ч. вандалізму, хуліганства);
 - 9.2.8. Пошкодження майна під час проведення страйків та масових безладів;
- 9.3. Лізингодавець укладає договір страхування Об'єкта лізингу на випадок знищення або пошкодження Об'єкта лізингу – наземного транспортного засобу в результаті наступних страхових випадків (подій):
 - 9.3.1. Дорожньо-транспортної пригоди (зіткнення, перевертання, падіння), а також пошкодження транспортного засобу та його частин внаслідок неналежного стану дорожнього покриття (ями, відкритті люки та ін.);
 - 9.3.2. Протиправних дій третіх осіб, за винятком незаконного заволодіння транспортним засобом;
 - 9.3.3. Пожежі вибухи або самозаймання з будь-якої причини;
 - 9.3.4. Зовнішнього впливу на транспортний засіб сторонніх предметів (у тому числі: викид каменів або інших твердих фракцій з-під коліс транспорту чи самовільне падіння дерев або предметів), за винятком випадків передбачених п. 9.3.1., 9.3.2., 9.3.5. Договору;
 - 9.3.5. Стихійного лиха (удару блискавки, бурі, шторму, урагану, зливи, граду, землетрусу, селю, обвалу, зсуву, паводка, повені, нападу тварин;
 - 9.3.6. Незаконного заволодіння транспортним засобом (вчинене умисно, з будь-якою метою протиправне вилучення (заволодіння) транспортного засобу у власника чи у користувача всупереч їх волі внаслідок крадіжки, грабежу, розбійний дій).
- 9.4. Лізингодавець надає Лізингоодержувачу копію страхового поліса або екземпляр договору страхування.
- 9.5. Вигодонабувачем за договором страхування Об'єкта лізингу є Лізингодавець. У випадку якщо Об'єкт лізингу переданий у заставу в якості забезпечення зобов'язань Лізингодавця перед третіми особами, Вигодонабувачем за договором страхування Об'єкта лізингу є заставодержатель Об'єкта лізингу.
- 9.6. Ризик випадкового знищення, викрадення або випадкового пошкодження Об'єкта лізингу несе Лізингоодержувач з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі.
- 9.7. Ризик невідповідності Об'єкта лізингу цілям використання цього Об'єкта лізингу несе Лізингоодержувач.
- 9.8. Лізингоодержувач покриває всі витрати та збитки, непокріті страховими полісами, придбаними Лізингодавцем та Лізингоодержувачем у відповідності до цього Договору.
- 9.9. При настанні страхового випадку й завдання збитків Об'єкту лізингу в розмірі, меншому встановленої договором страхування франшизи, Лізингоодержувач відновлює Об'єкт лізингу за власні кошти.
- 9.10. Якщо страхове відшкодування, отримане Лізингодавцем, не повністю покриває розмір витрат, які необхідно здійснити для відновлення стану Об'єкта лізингу, відповідна різниця повинна бути сплачена або компенсована Лізингоодержувачем.
- 9.11. При настанні страхового випадку, передбаченого в п. 9.2. або 9.3. Договору, у розмірі, більшому встановленої Договором страхування франшизи, кошти, одержані від Страховика Лізингодавцем як страхове відшкодування, розмір якого зменшений на розмір зазначеної у Договорі страхування франшизи, надходять на відновлення Об'єкта лізингу. Сума, на яку було зменшено страхове відшкодування, підлягає сплаті Лізингоодержувачем на відновлення Об'єкта лізингу. Відновлення Об'єкта лізингу у розмірі, що є меншим або дорівнюється франшизі, відповідно до Договору страхування, здійснюється за рахунок Лізингоодержувача.

- 9.12. Лізингоодержувач зобов'язаний негайно сповіщати Лізингодавця й відповідну страхову компанію про кожний випадок, що може викликати страхову виплату, і надавати Лізингодавцю та страховій компанії всі необхідні документи для розгляду страхового випадку.
- 9.13. У випадку настання подій передбачених п. 9.2 або 9.3. даного Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний прийняти всі можливі міри для запобігання збільшення збитків, заподіяних Об'єкту лізингу в результаті настання страхового випадку.
- 9.14. У випадку виникнення будь-якої події, не пов'язаної із страховими випадками, зазначеними в п. 9.2. або 9.3. Договору, Лізингоодержувач зобов'язується сповістити про це Лізингодавцю й протягом двох наступних робочих днів, скласти в присутності представника Лізингодавця та/або Продавця (Сервісної гарантійної служби) дефектну відомість, на підставі якої за свій рахунок оплатити вартість ремонту Об'єкта лізингу. У дефектній відомості вказується вартість ремонту або заміни Об'єкта лізингу, погоджена із представниками Лізингодавця та/або Продавця. У випадку якщо відбулася втрата Об'єкта лізингу, у зв'язку із подіями, не пов'язаними із страховими випадками, зазначеними в п. 9.2. або 9.3. даного Договору, несплачені лізингові платежі в частині відшкодування частини вартості Об'єкта лізингу, виплачуються Лізингоодержувачем Лізингодавцю в додатковому лізинговому платежі не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту настання такої події.
- 9.15. В разі настання втрати Об'єкта лізингу Лізингоодержувач продовжує сплачувати лізингові платежі відповідно до Графіку оплати лізингових платежів (Додаток №2 до цього Договору) до моменту фактичної сплати страховою компанією Лізингодавцю страхового відшкодування в повному обсязі. На дату отримання Лізингодавцем від страхової компанії відповідного страхового відшкодування в повному обсязі настає строк сплати всіх несплачених лізингових платежів в частині відшкодування частини вартості Об'єкта лізингу.
- 9.16. Отримавши страхове відшкодування в повному обсязі в разі настання втрати Об'єкта лізингу, Лізингодавець спрямовує його на погашення зобов'язань Лізингоодержувача по сплаті всіх лізингових платежів за Договором в частині відшкодування частини вартості Об'єкта лізингу, а також направляє на погашення заборгованість по оплаті тих платежів, що виникли до моменту отримання страхового відшкодування, при цьому оплата платежів в частині комісії Лізингодавця більше не нараховується. У випадку якщо сума фактично отриманого в повному обсязі страхового відшкодування перевищує зобов'язання Лізингоодержувача по сплаті лізингових платежів в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу, а також суми можливих збитків, завданих Лізингодавцю, додаткових комісій Лізингодавцю тощо, сума такого перевищення сплачується Лізингоодержувачу не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання страхового відшкодування.
- 9.17. По закінченню строку лізингу Об'єкт лізингу не покриватиметься страхуванням.

10. Перехід права власності на Об'єкт лізингу

- 10.1. Після виконання зобов'язань за цим Договором (в тому числі щодо сплати лізингових платежів, що підтверджується підписанням Акту звірки розрахунків) до Лізингоодержувача без додаткової оплати переходить право власності на Об'єкт лізингу.
- 10.2. Перехід права власності на Об'єкт лізингу відбувається на підставі Акта про перехід права власності на Об'єкт лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача.
- 10.3. Після закінчення строку лізингу й після переходу права власності на Об'єкт лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувачу перереєстрація (переоформлення) Об'єкта лізингу здійснюється Лізингоодержувачем за свій рахунок.

11. Відповідальність сторін і порядок повернення Об'єкта лізингу

- 11.1. За порушення строків передачі Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу з вини Лізингодавця, останній сплачує Лізингоодержувачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від договірної вартості не переданого йому вчасно майна, за кожний день прострочення.
- 11.2. Якщо при невиконанні чи неналежному виконанні Лізингоодержувачем умов цього Договору, Лізингодавець буде змушений нести збитки (в тому числі пов'язані з збільшенням процентної ставки за використання кредитних коштів, або інші, документально підтверджені з боку Лізингодавця), Лізингоодержувач у строк 10 (десяти) банківських днів відшкодовує ці збитки після отримання відповідної вимоги та рахунку від Лізингодавця.
- 11.3. Лізингодавець має право достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір/ відмовитись від Договору, стягнути з Лізингоодержувача суму несплачених лізингових платежів, а також всі належні до

оплати платежі (штрафні санкції, пеню й інші відшкодування) за даним Договором і вимагати повернення Об'єкта лізингу у випадку якщо:

- 11.3.1. Лізингоодержувач не сплатив або сплатив не повністю лізинговий платіж у строк установлений Графіком оплати лізингових платежів, а також всі належні до оплати платежі (штрафні санкції, пеню й інші відшкодування відповідно до Договору) та прострочення оплати становить більше 30 (тридцяти) календарних днів;
- 11.3.2. Лізингоодержувач не виконує умов Договору й не вживає заходів для усунення порушення умов виконання даного Договору передбачені: п. 11.14., 11.15., 11.16., 11.17., 11.18., протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту одержання письмового повідомлення Лізингодавця про це порушення;
- 11.3.3. Лізингоодержувач на запит Лізингодавця, як суб'єкта первинного фінансового моніторингу, щодо уточнення інформації про Лізингоодержувача не подав відповідну інформацію (офіційні документи та/або належним чином засвідчені копії) надає інформацію не в повному обсязі або надає недостовірну інформацію (щодо свого фінансового стану, складу засновників, виду діяльності, місця знаходження Об'єкта лізингу тощо);
- 11.3.4. Лізингоодержувач передав Об'єкт лізингу в оренду або в сублізинг без дозволу Лізингодавця;
- 11.3.5. Ініційовано процедури за справою про банкрутство або ліквідацію Лізингоодержувача;
- 11.3.6. За виняткових обставин та/або при настанні обставин непереборної сили, які, на думку Лізингодавця, ставлять під загрозу або затримують виконання договірних зобов'язань, або за яких Лізингоодержувач неспроможний виконати свої зобов'язання за Договором;
- 11.3.7. Лізингоодержувач порушує порядок експлуатації Об'єкта лізингу, в тому числі умови п. 3.2.11 Договору.
- 11.4. У випадку настання обставин, передбачених пунктом 11.3 даного Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту повідомлення сплатити Лізингодавцю всі неоплачені платежі, що залишилися, згідно Додатку №2 даного Договору, а також всі належні до оплати платежі (штрафні санкції, пеню тощо) і покрити всі документально підтверджені видатки, понесені Лізингодавцем при виконанні зобов'язань за Договором.
- 11.5. У випадку якщо Лізингоодержувач не оплачує вказані в пункті 11.4 Договору платежі протягом 5 (п'яти) банківських днів, Лізингодавець надсилає Лізингоодержувачу письмове повідомлення про розірвання/відмову від Договору та, за можливості, зв'язується з ним доступними засобами зв'язку для повідомлення про розірвання/відмову від Договору. День, що вважатиметься датою розірвання/відмови від Договору, визначається Лізингодавцем у цьому повідомленні. Таке повідомлення надсилається Лізингодавцю на адресу за зареєстрованим місцезнаходженням Лізингоодержувача. У випадку неотримання Лізингоодержувачем повідомлення/вимоги через відсутність за адресою/повернення через закінчення строку зберігання, Лізингоодержувач вважається належним чином повідомлений. Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Об'єкт лізингу протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту повідомлення у тому ж стані, як на дату підписання Акта приймання-передачі Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу (з урахуванням нормального зношування) за адресою, вказаною Лізингодавцем. Всі видатки по поверненню Об'єкта лізингу несе Лізингоодержувач. В цей же строк Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю документально підтверджену різницю між вартістю Об'єкта лізингу (сумою грошових коштів, що було фактично отримано Лізингодавцем в результаті продажу Об'єкта лізингу або, якщо Об'єкт лізингу залишився у власності Лізингодавця, ринковою вартістю Об'єкта лізингу, що визначається професійним оцінювачем майна відповідно до чинного законодавства) та Лізинговими платежами, що залишились несплаченими відповідно до Графіка оплати лізингових платежів, а також іншими платежами, що залишились несплаченими Лізингоодержувачем відповідно до умов цього Договору. Сторони погодили, що вказана різниця є упущеною вигодою Лізингодавця та має бути відшкодована Лізингоодержувачем відповідно до умов Договору та чинного законодавства. Зобов'язання щодо сплати такої різниці залишається чинним до моменту його виконання Лізингоодержувачем, в тому числі після закінчення строку лізингу/розірвання Договору.
- 11.6. У випадках, зазначених в п. 11.3. Договору, цей Договір вважається розірваним на 10-й (десятий) робочий день з дня надіслання письмового повідомлення Лізингодавцем на адресу Лізингоодержувача, якщо іншого не зазначено в повідомленні, що надсилається Лізингоодержувачу у відповідності із п. 11.5 Договору.
- 11.7. У випадку якщо Лізингоодержувач не виконав свої зобов'язання згідно п.п. 11.4, 11.5 даного Договору, Лізингодавець вправі стягнути заборгованість, що утворилась та повернути Об'єкт лізингу в безспірному порядку, відповідно до виконавчого напису нотаріуса, всі витрати по здійсненню якого здійснюються за рахунок Лізингоодержувача.
- 11.8. Вилучення (повернення) Об'єкта лізингу здійснюється в усіх випадках дострокового закінчення строку лізингу, розірвання Договору, крім випадку, коли Лізингоодержувач набуває права власності на Об'єкт лізингу відповідно до умов цього Договору.

- 11.9. При поверненні Об'єкта лізингу, разом з ним вертається історія обслуговування, завірена підписом уповноваженої особи, печаткою сервісної (гарантійної) установи у формулярі, що додається до Об'єкта лізингу, або інше документальне підтвердження того, що Об'єкт лізингу регулярно обслуговувався відповідно до сервісної та експлуатаційної документації Виробника, а також вся інша документація, що була отримана при придбанні Об'єкта лізингу. У випадку невиконання цієї умови Лізингоодержувач несе відповідальність, відповідно до діючого законодавства України.
- 11.10. У разі вилучення (повернення) Об'єкта лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний забезпечити Лізингодавцю або уповноваженій нею особі вільний доступ до місця розташування Об'єкта лізингу, а також не перешкоджати процесу повернення Об'єкта лізингу. Лізингоодержувач не має права на відшкодування збитків, завданих внаслідок вилучення (повернення) Об'єкта лізингу.
- 11.11. Лізингоодержувач погоджується, що всі строки, зазначені в цьому Договорі, є прийнятними для виконання Лізингоодержувачем своїх зобов'язань.
- 11.12. Лізингодавець самостійно обирає спосіб звернення стягнення на Об'єкт лізингу та самостійно визначає спосіб реалізації Об'єкта лізингу.
- 11.13. У випадку якщо у відповідності із п. 5.19. цього Договору Додаткова угода до Договору не буде підписана на протязі 10 (десяти) робочих днів з моменту відправлення Лізингодавцем відповідного повідомлення Лізингоодержувачу, Лізингодавець має право на свій власний розсуд включити всю суму, на яку були збільшені витрати Лізингодавця у зв'язку із настанням обставин, зазначених в п. 5.19. цього Договору, в наступний лізинговий платіж у відповідності із Графіком оплати лізингових платежів.
- 11.14. При невиконанні чи неналежному виконанні зобов'язань, передбачених пп. 3.2.12., 3.2.13, 5.8., 5.11., 6.4., 17.4. даного Договору, Лізингоодержувач сплачує на користь Лізингодавця штраф в розмірі 5 (п'ять) відсотків від суми простроченого зобов'язання, а також пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення, від суми простроченого зобов'язання за кожний день прострочення виконання такого зобов'язання до повного його виконання, включаючи день платежу, що не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 11.15. За використання Об'єкта лізингу не за призначенням, невиконання обов'язку з утриманням його у відповідності до технічних умов, правил технічної експлуатації та інструкції Виробника Об'єкта лізингу – на Лізингоодержувача буде накладено штраф у розмірі 5 (п'ять) відсотків загальної вартості Об'єкта лізингу на момент укладання даного Договору.
- 11.16. За порушення умов п.п. 3.2.10., 3.2.11., 6.14. цього Договору, Лізингоодержувач сплачує на користь Лізингодавця штраф у розмірі 5 (п'яти) відсотків загальної вартості Об'єкта лізингу на момент укладання даного Договору за кожен випадок такого порушення, що не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 11.17. За порушення умов зберігання Об'єкта лізингу, недопущення представників Лізингодавця до огляду Об'єкта лізингу, Лізингоодержувач сплачує на користь Лізингодавця штраф у розмірі 5 (п'яти) відсотків загальної вартості Об'єкта лізингу на момент укладання даного Договору за кожен випадок такого порушення.
- 11.18. У разі внесення змін до Об'єкта лізингу без письмової згоди Лізингодавця, у порядку передбаченому п. 6.7. цього Договору, Лізингоодержувач сплачує на користь Лізингодавця штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від суми цього Договору, що не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 11.19. За затримку повернення Об'єкта лізингу Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 10 (десяти) відсотків від суми цього Договору та пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від загальної договірної вартості Об'єкта лізингу за кожний день прострочення повернення Об'єкта лізингу, включаючи день сплати.
- 11.20. Вартість Об'єкта лізингу при вилученні (поверненні) Об'єкта лізингу Лізингодавцю визначається з урахуванням виплачених лізингових платежів у частині погашення вартості Об'єкта лізингу на день виникнення обов'язку Лізингоодержувача по його поверненню.
- 11.21. Якщо при поверненні Об'єкта лізингу буде встановлено, що він вимагає ремонту або технічного обслуговування, які за своїм характером і строкам мали бути виконані протягом строку лізингу, Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю суму, необхідну для приведення Об'єкта лізингу в належний стан. Розмір цієї суми встановлюється сервісною службою.
- 11.22. Після вилучення (повернення) Об'єкта лізингу Сторони підписують Акт вилучення (повернення) Об'єкта лізингу, в якому зазначають фактичні показники пробігу Об'єкта лізингу, всі дефекти та вартість їх усунення.

- 11.23. Лізингоодержувач відшкодовує всі витрати, понесені Лізингодавцем у зв'язку з вилученням (поверненням) Об'єкта лізингу, у тому числі витрати, пов'язані із залученням будь-яких третіх осіб, що надають послуги, пов'язані з вилученням Об'єкта лізингу.
- 11.24. У випадку порушення процедури визнання Лізингоодержувача банкрутом, арешту або конфіскації його майна, Об'єкт лізингу відокремлюється від спільного майна Лізингоодержувача й в десятиденний строк підлягає поверненню Лізингодавцю. У випадку порушення процедури банкрутства або ліквідації Лізингоодержувач зобов'язаний повідомити суд, арбітражного керуючого та/або ліквідаційну комісію про право власності Лізингодавця на Об'єкт лізингу.

12. Передача прав та обов'язків

- 12.1. Об'єкт лізингу є виключною власністю Лізингодавця й право власності на Об'єкт лізингу після його прийому Лізингоодержувачем залишається в Лізингодавця до передачі права власності Лізингоодержувачу в порядку, передбаченому Договором. Після підписання Акта про перехід права власності на Об'єкт лізингу, Лізингоодержувач здобуває право власності на Об'єкт лізингу.
- 12.2. Лізингоодержувач не має права без попереднього письмового дозволу Лізингодавця передавати Об'єкт лізингу в сублізинг, оренду або іншим способом розпоряджатися Об'єктом лізингу або будь-якою його частиною, а також допускати виникнення у третіх осіб права на володіння, користування й розпорядження Об'єктом лізингу або будь-якою його частиною.
- 12.3. Лізингоодержувач може передати свої права й обов'язки за договором третім особам тільки з попередньої письмової згоди Лізингодавця.

13. Заяви і гарантії

- 13.1. Сторони гарантують, що:
- 13.1.1. вони мають права згідно до законодавства України укласти Договір, передавати (приймати) в лізинг Об'єкт лізингу й виконувати всі умови Договору;
- 13.1.2. виконання цього Договору не буде порушувати норми чинного законодавства, положення установчих документів Сторін або будь-які їхні зобов'язання перед третіми особами. У випадку настання обставин, передбачених п. 11.3. Договору, Лізингоодержувач заявляє про те, що він самостійно протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту настання таких обставин, сплатить Лізингодавцю всі несплачені лізингові платежі згідно Додатку №2 до цього Договору, і покриє всі документально підтверджені видатки, понесені Лізингодавцем при виконанні зобов'язань за Договором;
- 13.1.3. вони мають у своєму розпорядженні всі ліцензії, рішення, реєстрації й узгодження, необхідні для участі їх як Сторони за даним Договором, які мають юридичну силу і видані на строк, не менший строку дії Договору;
- 13.1.4. всі зроблені заяви та вся інформація, надана ними іншій Стороні за договором у письмовій формі до дати укладання Договору про себе й про Об'єкті лізингу, є повністю достовірними.
- 13.2. Особи, що підписали Договір, заявляють, що вони мають всі необхідні повноваження для укладання даного Договору.
- 13.3. Підписання цього Договору з боку Лізингоодержувача засвідчує, що він отримав від Лізингодавця інформацію, зазначену ч. 2 ст. 12 Закону України про «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг».
- 13.4. Укладаючи цей Договір Сторони, підтверджують те, що:
- 13.4.1. їм відомі їхні права як суб'єктів персональних даних, визначених Законом України «Про захист персональних даних», мету збору цих даних та осіб, яким можуть передаватися їх персональні дані; - сторони надають взаємну згоду на внесення в базу даних іншого Боку - «Контрагенти» (або аналогічну, по суті) свої персональні дані (надані відомості) з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку і аудиту та ін.
- 13.4.2. Представники Сторін, уповноважені на укладення цього Договору, погодилися на те, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладенням цього Договору, включаються до бази персональних даних Сторін (при їх наявності). Представники Сторін підписуючи Договір підтверджують, що вони обізнані про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».
- 13.4.3. Підписуючи цей Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень на укладення, зміна і розірвання Договору, забезпечення

реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин

14. Обставини непереборної сили

- 14.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання з'явилося стало прямим наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору, і такі обставини сторони не могли ні передбачати, ні запобігти. До обставин непереборної сили ставляться , воєнні дії, блокади, страйки, пожежи, землетруси та інші стихійні лиха природи за умови, що такі обставини виникли після укладання даного Договору.
- 14.2. Сторона, для якої у зв'язку з дією обставин непереборної сили виникла неспроможність виконання зобов'язань за даним Договором, зобов'язана протягом 7 (семи) календарних днів письмово повідомити іншу Сторону про настання и припинення дії таких обставин. Довідка Торгово-Промислової палати є достатнім підтвердженням зазначених обставин і строків їхніх дій.
- 14.3. У випадку виникнення обставин непереборної сили строк виконання зобов'язань за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діють такі обставини і їхні наслідки.
- 14.4. Якщо зазначені обставини або їхні наслідки тривають більше 6 (шести) місяців, кожна сторона має право на анулювання Договору або його частини. У цьому випадку, жодна із сторін не вправі вимагати від іншої сторони відшкодування своїх збитків (включаючи поточні витрати).

15. Порядок вирішення спорів

- 15.1. Будь-які спори або розбіжності, що виникають у процесі виконання Договору, які Сторони не можуть вирішити шляхом переговорів, будуть вирішуватися в судових органах України, відповідно до діючого законодавства, з дотриманням претензійного порядку.
- 15.2. У випадку якщо будь-яке положення цього Договору визнається будь-яким судом компетентної юрисдикції недійсним або таким, що не підлягає виконанню, інші положення цього Договору залишаються чинними в повній мірі. Якщо будь-яка частина будь-якого положення цього Договору визнається недійсною або такою, що позбавлена позовної сили, інша частина такого положення залишається чинною.

16. Чинність договору

- 16.1. З моменту підписання даного Договору всі попередні усні домовленості сторін втрачають свою чинність.
- 16.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до моменту закінчення строку лізингу, а в частині взаєморозрахунків – до їх повного здійснення.
- 16.3. Чинність Договору припиняється з моменту переходу права власності на Об'єкт лізингу до Лізингоодержувача, або у випадку вилучення (повернення) Об'єкта лізингу у відповідності із Розділом 11 цього Договору. При наявності між Сторонами взаємних невиконаних зобов'язань (в т.ч. грошових), Договір, у частині цих невиконаних зобов'язань, діє до повного їхнього виконання.
- 16.4. З моменту одержання письмового повідомлення про розірвання Договору у зв'язку з невиконанням умов Договору Лізингоодержувачем, експлуатація Об'єкта лізингу не допускається.

17. Відшкодування збитків

- 17.1. У випадку невиконання Стороною будь-яких зобов'язань за Договором, інша Сторона має право відшкодувати свої збитки, що виникли внаслідок такого невиконання, за рахунок винної Сторони.
- 17.2. Лізингодавець не несе відповідальності за шкоду, завдану третім особам внаслідок експлуатації Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем. Лізингоодержувач, винний в заподіянні шкоди Лізингодавцю або третім особам у зв'язку з експлуатацією Об'єкта лізингу, зобов'язаний компенсувати заподіяну шкоду в повному обсязі.
- 17.3. Відповідно до Договору, шкодою вважається будь-яке ушкодження, псування, знищення або втрата Об'єкта лізингу або будь-яке тілесне ушкодження або загибель третьої особи, а також збитки, нанесені його майну, заподіяні в результаті експлуатації Об'єкта лізингу.
- 17.4. Лізингоодержувач несе відповідальність за всі ризики, пов'язані з пошкодженням, втратою або виведенням з ладу Об'єкта лізингу, включаючи випадки, коли такі ризики не покриваються страхуванням Об'єкта лізингу, або страхове відшкодування не підлягає виплаті. Лізингоодержувач відшкодовує Лізингодавцю всі збитки, що можуть бути завдані Об'єкту лізингу, незалежно від того, чи були вони заподіяні з вини Лізингоодержувача у

Додаток № 1

до договору фінансового лізингу

техніки № _____

від _____

м. Одеса

_____ 2016 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕКОМ-ЛІЗИНГ", іменоване надалі "**Лізингодавець**", в особі Генерального директора Мухіна Павла Олеговича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

_____, іменоване надалі "**Лізингоодержувач**", в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, погодили дану Специфікацію до Договору фінансового лізингу техніки _____ від _____ 2016 року:

Специфікація

Загальна договірна вартість Об'єкта лізингу становить _____.

Лізингодавець	Лізингоодержувач
ТОВ "ТЕКОМ-ЛІЗИНГ" Місцезнаходження: 65006, м. Одеса, вул. Вапняна, 54а Адреса для листування: 65014, м. Одеса, пров. Сабанський, 2, 2 поверх код ЄДРПОУ: 33509465 П/р: 26508311429701 в Акціонерному Банку "Південний" МФО: 328209 № свідоцтва ПДВ: 100092365 ІПН: 335094615530 Тел. (048) 784-73-47 Email: info@tekom-lease.com.ua Генеральний директор	Місцезнаходження: код ЄДРПОУ/РНОКПП: П/р: в _____ МФО: № свідоцтва ПДВ: ІПН: Тел.
_____/Мухін П.О. м.п.	_____/_____ м.п. (ПІП)

Додаток № 2

до договору фінансового лізингу

техніки № _____

від _____

м. Одеса

_____ 2016 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕКОМ-ЛІЗИНГ", іменоване надалі "**Лізингодавець**", в особі Генерального директора Мухіна Павла Олеговича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

_____, іменоване надалі "**Лізингодержувач**", в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, погодили такий графік оплати лізингових платежів до Договору фінансового лізингу техніки № _____ від _____ 2016 року:

Графік оплати лізингових платежів

Період сплати	Погашення вартості об'єкта лізингу, у т.ч. ПДВ	Комісія лізингової компанії без ПДВ	Сума лізингових платежів
	Грн./дол. США/ЄВРО	Грн./дол. США/ЄВРО	Грн./дол. США/ЄВРО
Аванс			
Квітень 2017			
Травень 2017			
ВСЬОГО			

Загальна вартість договору складається із суми всіх лізингових платежів за Договором та становить: _____.

Лізингодавець	Лізингодержувач
<p>ТОВ "ТЕКОМ-ЛІЗИНГ" Місцезнаходження: 65006, м. Одеса, вул. Валпняна, 54а Адреса для листування: 65014, м. Одеса, пров. Сабанський, 2, 2 поверх код ЄДРПОУ: 33509465 П/р: 26508311429701 в Акціонерному Банку "Південний" МФО: 328209 № свідоцтва ПДВ: 100092365 ІПН: 335094615530 Тел. (048) 784-73-47 Email: info@tekom-lease.com.ua Генеральний директор</p>	<p>Місцезнаходження: код ЄДРПОУ/РНОКПП: П/р: в _____ МФО: № свідоцтва ПДВ: ІПН: Тел.</p>
<p>_____/Мухін П.О. м.п.</p>	<p>_____/_____ м.п. (ПІП)</p>

*Положення пунктів Договору 5.22., 5.23. застосовуються Сторонами при укладанні Договору фінансового лізингу та розрахунку Графіка лізингових платежів (Додаток №2) в еквіваленті іноземної валюти (долар США, Євро)

Всього в даному документі проширо, пронумеровано, скріплено
печаткою та підписом 17 (сімнадцять) аркушів

Генеральний директор
ТОВ «ІТ КОМ-Ліній»

Мухин П.О.



1